

Husordensregler for altaner i AB-Nansensgade 68-78B

Bestyrelsen har udarbejdet følgende regler og anbefalinger for brug af altaner til godkendelse på den ordinære generalforsamling. Reglerne følger gældende lovmæssige krav. Vi anbefaler, at andelshavere generelt viser hensyn til naboer, og at altanerne fremstår pæne og velholdte.

Generelle regler:

- Altaner, gulve samt vægge må ikke males
- Der må ikke opsættes paraboler ol. på altanerne.
- Foreningens husorden og regler for støj gælder også på/for altaner.
- Støjende husdyr må ikke anbringes på altanen.
- Der er vedligeholdelsespligt af altanen. Indehaveren af en andelslejlighed med altan er selv ansvarlig for løbende vedligeholdelse herunder oliering af altanens trægulv og håndliste i træ
- I tilfælde af skade på grund af misligholdelse, skal andelshaveren for egen regning udbedre skaden. Sker dette ikke, kan foreningen igangsætte udbedring af skaden for andelshaverens regning.
- Vedtægternes § 12, stk. 1, 2 og 3. er også gældende for altaner.

Belysning:

- Det er tilladt at have lamper på altanen. Disse skal opfylde følgende krav:
 - Lamper skal være godkendt til udendørsbrug.
 - Lamper må ikke monteres på murværket.
 - Lamper skal lyse nedad.
 - Undgå belysning, og blinkende eller stærkt lys, der generer andre andelshavere.

Grill og åben ild:

- Elektrisk grill eller gasgrill (max. 5 kg. flaske) er tilladt på altaner. Husk der er krav om ikke brandbart underlag. Vær opmærksom på, at grill ikke må tilføre røggener for naboerne ifølge Københavns Kommunes regler.
- Kulgrill, engangsgrill, åben ild og lignende er ikke tilladt på altaner pga. brandrisiko.

Altankasser m.m.:

- Altankasser og krukker skal monteres så de hænger indvendigt på altanerne. Udvendige altankasser og krukker er ikke tilladt, da de kan udgøre en sikkerhedsmæssig risiko og medfører vand og jord gener for underboen.
- Der må ikke plantes planter, der ødelægger murværk med deres hæfterødder o.l. op ad bygningens ydre mure.